



**Областное бюджетное учреждение
«Центр государственной кадастровой
оценки Курской области»
(ОБУ «ЦГКО КО»)**

Бюджетное учреждение является некоммерческой организацией осуществляет свою деятельность в соответствии с Федеральным законом «О государственной кадастровой оценке» от 03.07.2016 № 237-ФЗ

Учредителем бюджетного учреждения является Курская область.

Бюджетное учреждение создано для выполнения работ, оказания услуг в целях обеспечения и реализации предусмотренных федеральными законами, законами Курской области, нормативными правовыми актами Курской области полномочий органов государственной власти Курской области в сфере земельно-имущественных отношений.

Уставными целями деятельности, для которых создано бюджетное учреждение, являются:

- проведение мероприятий по государственной кадастровой оценке объектов недвижимости;
- хранение технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному учету и (или) технической инвентаризации учетно-технической документации;
- организация работы по использованию технической документации и по взиманию платы за выдачу сведений, содержащихся в технической документации;
- использование технических паспортов, оценочной и иной учетно-технической документации (в электронном и бумажном виде), и др.

**Учреждение оказывает услуги населению
и организациям всех форм собственности за плату:**

1. Перепланировки, переустройства жилых и нежилых помещений:

- последствия самовольной перепланировки, переустройства;
- порядок согласования перепланировки, переустройства во внесудебном (административном) порядке;
- особенности согласования перепланировки нежилых помещений;
- судебный порядок согласования;
- состав документов, необходимых для согласования;
- и другие.

2. Сделок с недвижимостью:

- экспертиза имеющихся правоподтверждающих документов;
- особенности совершения различных видов сделок;
- споры, возникающие при совершении сделок;
- недействительность сделок;
- и другие.

3. Приватизации жилья:

- состав участников приватизации;
- документы, необходимые для оформления договора приватизации;
- права и обязанности, возникающие у собственника жилого помещения;
- возможность отказа одного из членов семьи от участия в приватизации;
- последствия неприватизации квартиры;

- гарантии и компенсации, возникающие при сносе приватизированного и неприватизированного жилья;
- возможность приватизации служебного жилья, жилых помещений в общежитиях;
- и другие.

II. Подготовка проектов правовых документов, связанных с недвижимостью:

- договоров купли-продажи земельных участков, квартир, жилых домов, нежилых помещений и т.п.;
- соглашений о разделе (квартир, жилых домов, земельных участков, нежилых помещений);
- соглашений об определении долей в общем имуществе супругов;
- и других правовых документов.

III. Составление исковых заявлений:

- исковое заявление о сохранении в перепланированном и (или) переустроенном состоянии жилого помещения;
- прочие искивые заявления.

IV. Представительство в суде по вопросам, связанным с недвижимостью:

- признания права собственности на недвижимое имущество, в том числе на самовольно возведенное;
- сохранения жилых помещений (квартир, комнат) в перепланированном и переустроенном состоянии;
- наследства;
- изъятия недвижимости из чужого незаконного владения;
- признания сделки с недвижимостью недействительной;
- выделения доли в натуре;

V. Защита прав потребителей в сфере ЖКХ и долевого строительства.

VI. Оказание юридических услуг по Кредитным договорам, договорам Займов, договорам Страхования:

- Обжалование действий коллекторов;
- Составление заявлений, уведомлений, жалоб, претензий в правоохранительные органы, органы государственного контроля и надзора, организации и т.д.;
- Отзыв персональных данных физических лиц;
- Возврат безосновательно списанных денежных средств с банковских счетов физических лиц;

По всем указанным вопросам вы можете
обратиться к юристам **ОБУ «ЦГКО КО»**

Бесплатная юридическая консультация

По адресу: г. Курск, Элеваторный проезд, д. 14А (рядом с заводом «Элеватормельмаш» **Тел. 44-65-07**