

ПРОЕКТ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ
в отношении объектов водоснабжения
Новоспасского сельсовета Золотухинского района Курской области

г. Курск

«__» августа 201__ г.

Администрация Новоспасского сельсовета Золотухинского Курской области, от имени которой выступает Глава Новоспасского сельсовета Рыжков Николай Иванович, действующий на основании Устава, принятого Решением Собрания депутатов Новоспасского сельсовета Золотухинского района Курской области от «31» мая 2005 года с последующими изменениями и дополнениями, именуемая в дальнейшем «**Концедент**», с одной стороны, субъект Российской Федерации, в границах территории которого находится имущество, передаваемое концессионеру по концессионному соглашению, в лице _____ Заместителя Губернатора Курской области _____, в дальнейшем именуемый «**Третьей стороной**» и **Акционерное общество «Курскоблводоканал»** в лице генерального директора Польского Николая Никифоровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем **Стороны**, в соответствии с Предложением о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой концессионного соглашения, и размещенного, в соответствии с пп. 4.2-4.9 ст. 37 **Федерального закона "О концессионных соглашениях" от 21.07.2005 N 115-ФЗ в течении 45 дней размещёнными на Официальном сайте Российской Федерации для размещений информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – сайт торгов), и за этот срок не получивших других предложений** заключили настоящее концессионное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

I. Предмет Соглашения.

1. **Концессионер** обязуется за свой счет реконструировать имущество, состав и описание которого приведены в Разделе II настоящего Соглашения (далее – объект Соглашения), право собственности, на которое принадлежит (или будет принадлежать) **Концеденту**, и осуществлять холодное водоснабжение с использованием объекта Соглашения, а **Концедент** обязуется предоставить **Концессионеру** на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

II. Объект Соглашения

2. Объектом Соглашения являются следующие объекты водоснабжения:

Курская область, Золотухинский район, Новоспасский сельский совет, село 1-е Новоспасское, улица Полевая.

А) Водозаборную скважину 1993 года ввода в эксплуатацию, глубиной 67 метров.

Б) Водонапорная башня высотой 15 метров, емкостью 25 м³ оснащена насосом марки ЭЦВ-6-6,5-85, 1993 года ввода в эксплуатацию.

В) Водопроводные сети протяженностью 9 километров, материал и диаметр труб: асбест (6000 м), чугун (2000 м), полиэтилен (1000 м.) - 100 миллиметров, 1982 года ввода в эксплуатацию

Курская область, Золотухинский район, Новоспасский совет, село 2-Новоспасское, улица Луговая.

- А) Водозаборная скважина 1994 года ввода в эксплуатацию, глубиной 50 метров.
- Б) Водонапорная башня высотой 15 метров, емкостью 25 м³ оснащена насосом марки ЭЦВ-6-6,5-60, 1994 года ввода в эксплуатацию.
- В) Водопроводные сети протяженностью 2,4 километра, материал и диаметр труб: асбест (2400 м.) - 100 миллиметров, 1994 года ввода в эксплуатацию.

Курская область, Золотухинский район, Новоспасский совет, д. Дерлово.

- А) Водозаборная скважина 1991 года ввода в эксплуатацию, глубиной 93 метра.
- Б) Водонапорная башня высотой 15 метров, емкостью 25 м³ оснащена насосом марки ЭЦВ-6-6,5-125, 1991 года ввода в эксплуатацию.
- В) Водопроводные сети протяженностью 6,5 километра, материал и диаметр труб: чугун (4500 м.) – 100 мм, асбест (1500м.) - 100 миллиметров, 1991 года ввода в эксплуатацию

Курская область, Золотухинский район, Новоспасский сельский совет, село 1-е Новоспасское, улица Полевая.

- А) село 1-е Новоспасское, улица Полевая.
- Б) село 1-е Новоспасское, улица Полевая.
- В) село 1-е Новоспасское, улица Полевая.

Курская область, Золотухинский район, Новоспасский совет, село 2-Новоспасское, улица Луговая.

- А) село 2-Новоспасское, улица Луговая.
- Б) село 2-Новоспасское, улица Луговая.
- В) село 2-Новоспасское, улица Луговая.

Курская область, Золотухинский район, Новоспасский совет, д. Дерлово.

- А) д. Дерлово.
- Б) д. Дерлово.
- В) д. Дерлово.

Объекты предназначены для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения. **Перечень объектов, подлежащих реконструкции, указан в Приложении №3 к настоящему Соглашению.**

III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

3. **Концедент** обязуется передать **Концессионеру**, а **Концессионер** обязуется принять объекты водоснабжения (согласно Приложению № 1 к настоящему Соглашению), а также права владения и пользования указанными объектами в срок, установленный в разделе VIII настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объектов водоснабжения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

Обязанность **Концедента** по передаче объектов водоснабжения, расположенных на территории указанных в настоящем пункте населённых пунктов Новоспасского сельсовета Золотухинского района Курской области, считается исполненной после принятия объекта **Концессионером** и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Концедент передает **Концессионеру** документы, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, относящиеся к передаваемым объектам водоснабжения,

расположенным на территории указанных в настоящем пункте населённых пунктов Новоспасского сельсовета Золотухинского района Курской области, одновременно с передачей соответствующего объекта.

Обязанность **Концедента** по передаче **Концессионеру** прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества **Концессионером** и подписания Сторонами акта приема-передачи.

4. Права владения и пользования концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав объекта концессионного соглашения, подлежат государственной регистрации в качестве обременения права собственности концедента. Государственная регистрация прав владения и пользования концессионера таким недвижимым имуществом может осуществляться одновременно с государственной регистрацией права собственности концедента на такое недвижимое имущество.

5. Стороны обязуются осуществить совместные действия, необходимые для получения технической и правоустанавливающей документации на объект Соглашения в течение срока действия настоящего Соглашения.

IV. Реконструкция объекта Соглашения

6. Состав, описание и технико-экономические показатели объекта Соглашения установлены в **Приложении № 1** к настоящему Соглашению.

7. Перечень реконструируемых объектов, входящих в состав объекта Соглашения, а также объём расходов **Концессионера** на реконструкцию представлены в **Приложении №3** к настоящему Соглашению. **Концессионер** обязан за свой счет реконструировать объекты согласно перечню в объёме, предусмотренном **Приложением №3**, в сроки, указанные в разделе VIII настоящего Соглашения.

8. **Концессионер** обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности **Концессионера**, указанных в **Приложении № 2** к настоящему Соглашению.

9. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности **Концедента** на реконструированный объект Соглашения, а также прав **Концессионера** на владение и пользование указанным имуществом.

10. **Концессионер** вправе с согласия **Концедента** привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

11. **Концессионер** обязан за свой счет разработать и согласовать с **Концедентом**, проектную документацию, необходимую для реконструкции объекта Соглашения до «__» _____ 20__ г.

12. Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением **Концедента** о заключении настоящего Соглашения.

13. **Концедент** обязуется обеспечить **Концессионеру** необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа **Концессионера** и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

14. **Концедент** обязуется оказывать **Концессионеру** содействие при выполнении работ по реконструкции объекта Соглашения путем осуществления следующих действий: передача необходимой документации, информации об имуществе, переданном **Концессионеру** в соответствии с настоящим соглашением и другие действия.

15. При обнаружении **Концессионером** несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации **Концессионер** обязуется немедленно предупредить об этом **Концедента** и на основании решения

Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции объекта Соглашения.

16. При обнаружении **Концессионером** независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, **Концессионер** обязуется немедленно уведомить **Концедента** об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

17. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объекта соглашения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в пункте 53 настоящего Соглашения.

18. **Концессионер** обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 55 настоящего Соглашения.

19. **Концессионер** обязуется осуществить инвестиции в реконструкцию объекта Соглашения в объемах, указанных в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.

Размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемую **Концессионером** в течение всего срока действия Соглашения, в сумме 50 000,00 рублей.

Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 22 Федерального закона «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.

20. Завершение **Концессионером** работ по реконструкции объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении **Концессионером** своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения.

21. Концедент вправе производить текущий ремонт, а также капитальный ремонт (реконструкцию), расширение и техническое перевооружение (модернизацию) объектов водоснабжения, которые входят в предмет настоящего Соглашения, но не включены в Приложение № 3 к Соглашению «Перечень реконструируемых объектов, входящих в состав объекта Соглашения, и объём расходов Концессионера на реконструкцию».

V. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

22. **Концессионер** обязан использовать (эксплуатировать) объекты водоснабжения, расположенные на территории указанных в пункте 4 населённых пунктов Новоспасского сельсовета Золотухинского района Курской области в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

23. **Концессионер** обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения.

24. **Концессионер** имеет право с согласия **Концедента** передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 51 настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств **Концессионера**, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения.

25. Передача **Концессионером** в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается.

26. Продукция и доходы, полученные **Концессионером** в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью **Концессионера**.

27. Недвижимое имущество, которое создано **Концессионером** с согласия **Концедента** при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения, является собственностью

Концессионера.

28. Недвижимое имущество, которое создано **Концессионером** без согласия **Концедента** при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения, является собственностью **Концедента**. Стоимость такого имущества **Концедентом** возмещению не подлежит.

29. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено **Концессионером** при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью **Концессионера**.

30. **Концессионер** обязан учитывать объект Соглашения и иное переданное **Концедентом** имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

31. **Концессионер** обязан осуществлять начисление амортизации.

32. Концессионер не несет риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения.

33. Предоставление Концессионеру земельных участков, на которых располагаются объекты Соглашения, а также использование таких земельных участков, осуществляется с учетом требований Федерального закона от 21.07.2005 г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

VI. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

36. **Концессионер** обязан передать Концеденту, а **Концедент** обязан принять объект Соглашения в срок, указанный в пункте 55 настоящего Соглашения.

Передаваемый **Концессионером** объект Соглашения должен быть реконструирован в соответствии с условиями настоящего Соглашения, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц, если иное не предусмотрено настоящим Соглашением.

37. Передача **Концессионером Концеденту** объектов, указанных в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

38. **Концессионер** передает **Концеденту** документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, в том числе проектную документацию на объект Соглашения, если подготовка такой документации **Концессионером** предусмотрена условиями настоящего Соглашения, одновременно с передачей объекта Соглашения, Концеденту.

39. Обязанность **Концессионера** по передаче объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

При уклонении **Концедента** от подписания акта приема-передачи обязанность **Концессионера** по передаче объектов, указанных в пункте 1 настоящего Соглашения, считается исполненной, если **Концессионер** осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов.

40. Прекращение прав **Концессионера** на владение и пользование объектом Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет **Концессионера**.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав **Концессионера**, в течение 1 (одного) месяца со дня прекращения настоящего Соглашения.

VII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

41. В соответствии с настоящим Соглашением **Концессионер** обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту

деятельность без согласия **Концедента**, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

42. **Концессионер** обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

43. **Концессионер** обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, с даты ввода объекта Соглашения в эксплуатацию и до окончания срока, указанного в пункте 57 настоящего Соглашения.

44. Помимо деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, **Концессионер** с использованием объекта Соглашения имеет право осуществлять иную деятельность в соответствии с Уставом **Концессионера**.

45. **Концессионер** имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом **Концессионер** несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

46. **Концессионер** обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг. Указанные льготы предоставляются **Концессионером** в порядке и случаях, определенных законодательством Российской Федерации.

47. **Концессионер** обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

48. Регулирование тарифов на производимые **Концессионером** услуги осуществляется в соответствии с методом экономически обоснованных расходов (затрат).

49. **Концессионер** имеет право передавать с согласия **Концедента** третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением

50. **Концессионер** обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению, в виде **банковской гарантии**

Срок предоставления обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Соглашению – 1 (один) год. В случае продления срока действия концессионных соглашений концессионеры предоставляют обеспечение исполнения обязательств по концессионным соглашениям на следующий срок действия концессионных соглашений (один год).

Примечание. По условиям конкурсной документации концессионное соглашение заключается после предоставления участником конкурса, с которым заключается концессионное соглашение, обеспечения исполнения концессионного соглашения в соответствии с требованиями действующего законодательства и условиями конкурса.

Исполнение концессионного соглашения может обеспечиваться предоставлением банковской гарантии, выданной банком в установленном порядке, или внесением денежных средств на указанный концедентом счёт, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими концеденту. Реквизиты счёта для внесения денежных средств предусматриваются в конкурсной документации и (или) в концессионном соглашении.

Способ обеспечения исполнения концессионного соглашения определяется участником конкурса, с которым заключается концессионное соглашение, самостоятельно.

Банковская гарантия, представляемая Концессионером для обеспечения исполнения

обязательств по Соглашению, должна удовлетворять требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению», Постановления Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» и др.

Реквизиты счёта Концедента, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Концеденту, для перечисления суммы в обеспечение исполнения концессионного соглашения: _____

Обязательства концессионера по Соглашению, надлежащее исполнение которых обеспечивается залогом денежных средств или банковской гарантией: внесение **Концессионером** концессионной платы **Концеденту** в объеме и в сроки, которые предусмотрены концессионным соглашением.

VIII. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

51. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение пяти лет.

52. Срок реконструкции объектов Соглашения – в течение действия настоящего Соглашения.

53. Если в установленном Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения порядке возмещения расходов концессионера для используемого им метода регулирования тарифов понесенные **Концессионером** расходы не возмещены ему на момент окончания срока действия Соглашения, допускается продление срока действия Соглашения на период, достаточный для возмещения указанных расходов **Концессионера**, но не более чем на два срока подряд при длительности одного срока 363 (триста шестьдесят три) дня.

Концессионер, желающий продлить срок действия Соглашения, не позднее чем за один месяц до истечения срока действия Соглашения обращается к **Концеденту** с письменным заявлением. По заявлению **Концессионера** **Концедент** вправе инициировать продление Соглашения на новый такой же срок. По правилам настоящего пункта Соглашение с **Концессионером** может продляться не более двух раз, при этом общий срок Соглашения не должен превышать трех лет.

Продление срока действия концессионного соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 24.04.2014 г. № 368 (ред. 28.04.2015 г.) «Об утверждении правил предоставления антимонопольным органом согласия на изменение условий концессионного соглашения».

54. Срок использования (эксплуатации) **Концессионером** объекта Соглашения – три года.

55. Срок передачи **Концедентом** **Концессионеру** объекта Соглашения – не более 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания Сторонами настоящего Соглашения.

56. Срок передачи **Концессионером** **Концеденту** объекта Соглашения – не более 10 (десяти) календарных дней со дня окончания срока действия настоящего Соглашения либо дня его досрочного расторжения.

57. Срок осуществления **Концессионером** деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения – не более 3 (трёх) лет со дня подписания акта приема-передачи объекта Соглашения.

IX. Плата по Соглашению

58. Концессионная плата по настоящему Соглашению вносится **Концессионером** в форме твердой суммы платежей, перечисляемой периодически в соответствующий бюджет.

59. **Концессионер** обязан уплачивать **Концеденту** концессионную плату в сумме концессионных плат, **в размере**.

60. Форма оплаты по концессионному соглашению – безналичный расчет.

Оплата по концессионному соглашению производится **Концессионером** ежемесячно в течение десяти банковских дней месяца, следующего за расчетным. Плата по концессионному соглашению подлежит перечислению **Концессионером** на расчетный счет **Концедента** на основании предоставленных **Концедентом** акта оказанных услуг, счета на оплату, счета-фактуры.

Реквизиты расчётного счёта для перечисления концессионной платы:

Окончательные расчеты по концессионным платежам проводятся за 15 дней до окончания срока действия **Концессионного** соглашения, путем перечисления причитавшейся суммы.

X. Права и обязанности Концедента.

Порядок осуществления **Концедентом контроля за соблюдением **Концессионером** условий настоящего Соглашения.**

61. Права и обязанности **Концедента** осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. **Концедент** уведомляет **Концессионера** об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

Концедент гарантирует, что состояние объектов Соглашения, земельных участков, на которых расположены объекты Соглашения, на дату подписания настоящего **Концессионного** соглашения должно соответствовать нормам охраны окружающей среды, правилам безопасности и санитарным правилам, принятым в Российской Федерации;

Объекты Соглашения, земельные участки и Участки, на которых расположены объекты Соглашения, не должны содержать никаких опасных веществ, и не происходило утечки или выброса какого-либо опасного вещества на объектах Соглашения, либо на земельных участках и (или) Участках, на которых расположены объекты Соглашения.

Концедент несёт все природоохранные обязанности, связанные с любым негативным воздействием на окружающую среду объектом Соглашения, в том числе, осуществляет производственный контроль в области обращения с отходами производства и потребления; разрабатывает проект нормативов образования отходов и лимитов на их размещение; исполняет иные обязанности в области обращения с отходами производства и потребления, образующихся в ходе деятельности **Концессионера**; разрабатывает проект нормативов предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух; несёт все иные обязанности в соответствии с природоохранным законодательством как природопользователь -собственник объекта Соглашения.

Концедент несёт ответственность за любое загрязнение земельных участков и (или)

объекта Соглашения, произошедшее до их принятия Концессионером во владение и пользование.

Концедент не должен препятствовать доступу Концессионера к объекту Соглашения, а также не создавать препятствий Концессионеру в осуществлении им какого-либо из своих прав по настоящему Соглашению.

62. **Концедент** осуществляет контроль за соблюдением **Концессионером** условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе VIII настоящего Соглашения.

63. **Концессионер** обязан обеспечить представителям уполномоченных **Концедентом** органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением **Концессионером** условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

64. Концедент имеет право запрашивать у **Концессионера**, а **Концессионер** обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Предоставление указанной информации **Концессионером** **Концеденту** осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

65. **Концедент** не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

66. Представители уполномоченных **Концедентом** органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

67. При обнаружении **Концедентом** в ходе осуществления контроля за деятельностью **Концессионера** нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение **Концессионером** условий настоящего Соглашения, **Концедент** обязан сообщить об этом **Концессионеру** в течение 10 (десяти) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

68. Результаты осуществления контроля за соблюдением **Концессионером** условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению **Концедентом** в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте **Концедента** в сети Интернет, в случае отсутствия у **Концедента** официального сайта в сети Интернет – на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого расположено такое муниципальное образование, в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об объекте настоящего Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

69. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

XI. Ответственность Сторон

70. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

71. **Концессионер** несет ответственность перед **Концедентом** за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

72. В случае нарушения требований, указанных в пункте 71 настоящего Соглашения, **Концедент** обязан в течение 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения нарушения направить **Концессионеру** в письменной форме требования безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения указывается в требовании.

73. **Концедент** вправе потребовать от **Концессионера** возмещения причиненных **Концеденту** убытков, вызванных нарушением **Концессионером** требований, указанных в пункте 71 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены **Концессионером** в срок, определенный **Концедентом** в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 72 настоящего Соглашения, или являются существенными.

74. **Концессионер** несет перед **Концедентом** ответственность за качество работ по реконструкции объекта Соглашения в течение 3 (трех) лет со дня передачи объекта Соглашения **Концеденту**.

75. **Концедент** имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения **Концессионера** от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения **Концессионером** обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

76. **Концессионер** имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения **Концедентом** обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

77. **Концессионер** обязан уплатить **Концеденту** в соответствующий бюджет неустойку в виде пеней в размере 1/300 ставки рефинансирования, случае неисполнения или ненадлежащего исполнения **Концессионером** обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения обязательств.

78. **Концедент** обязан уплатить **Концессионеру** неустойку в виде пеней в размере 1/300 ставки рефинансирования, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения **Концедентом** обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения обязательств.

79. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата пени в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

80. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

XII. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

81. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

82. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

XIII. Изменение Соглашения

83. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения органа местного самоуправления (в случае если **Концедентом** является муниципальное образование), а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

84. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

85. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

86. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

XIV. Прекращение Соглашения

87. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

88. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

89. К существенным нарушениям **Концессионером** условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение сроков реконструкции объекта Соглашения;

б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных

настоящим Соглашением;

в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

г) неисполнение или ненадлежащее исполнение **Концессионером** обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением;

д) прекращение или приостановление **Концессионером** деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия **Концедента**;

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение **Концессионером**, установленных настоящим Соглашением, обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям товаров, работ, услуг, в том числе услуг по водоснабжению.

90. К существенным нарушениям **Концедентом** условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный в пункте 55 настоящего Соглашения, обязанности по передаче **Концессионеру** объекта Соглашения;

б) передача **Концессионеру** объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному Приложением №1 к настоящему Соглашению, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного месяца с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине **Концедента**.

91. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов **Концессионера** по реконструкции объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены **Концессионеру** на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от реализации оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) не позднее 6 (шести) месяцев со дня расторжения настоящего Соглашения.

92. Возмещения расходов **Концессионера**, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, подлежат возмещению не позднее 6 (шести) месяцев по окончании финансового года, в котором прекратилось действие настоящего Соглашения.

XV. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

93. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях Комитет по тарифам и ценам Курской области устанавливает цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций на реконструкцию объекта Соглашения и сроков ее осуществления, предусмотренных настоящим Соглашением.

94. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые **Концессионером** оказываемые услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере водоснабжения, с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые **Концессионером**

оказываемые услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

XVI. Разрешение споров

95. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

96. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Курской области.

XVII. Размещение информации

97. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте **Концедента** (Администрации Новоспасского сельсовета Золотухинского района Курской области) – в сети Интернет.

XVIII. Заключительные положения

98. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня этого изменения.

99. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них: 1 (один) экземпляр для **Концедента** и 1 (один) экземпляр для Концессионера.

100. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

XXI. Адреса и реквизиты Сторон**Концессионер:****Концедент:**

Акционерное общество
«Курскоблводоканал»
Юридический и почтовый адрес:
305040, Курская область, г. Курск,
ул. Белинского, д. 23
ИНН 4632165780, КПП 463201001
ОГРН 1124632009149
Банковские реквизиты:
р/с 40702810600200000551
в ПАО «Курскпромбанк»,
г. Курск, **БИК 043807708**
к/с 30101810800000000708,
тел: 8 (951)0790004
Генеральный директор
АО «Курскоблводоканал»
_____/ **Н.Н. Польской**
М.П.

Третья сторона _____

_____/_____/

М.П.**Глава** _____**Курской области**

_____/

М.П.

Перечень объектов водоснабжения, передаваемых по концессионному соглашению, расположенных на территории Новоспасского сельсовета Золотухинского района Курской области.

Курская область, Золотухинский район, Новоспасский сельский совет, село 1-е Новоспасское, улица Полевая.

- А) Водозаборную скважину 1993 года ввода в эксплуатацию, глубиной 67 метров.
- Б) Водонапорная башня высотой 15 метров, емкостью 25 м³ оснащена насосом марки ЭЦВ-6-6,5-85, 1993 года ввода в эксплуатацию.
- В) Водопроводные сети протяженностью 9 километров, материал и диаметр труб: асбест (6000 м), чугун (2000 м), полиэтилен (1000 м.) - 100 миллиметров, 1982 года ввода в эксплуатацию

Курская область, Золотухинский район, Новоспасский совет, село 2-Новоспасское, улица Луговая.

- А) Водозаборная скважина 1994 года ввода в эксплуатацию, глубиной 50 метров.
- Б) Водонапорная башня высотой 15 метров, емкостью 25 м³ оснащена насосом марки ЭЦВ-6-6,5-60, 1994 года ввода в эксплуатацию.
- В) Водопроводные сети протяженностью 2,4 километра, материал и диаметр труб: асбест (2400 м.) - 100 миллиметров, 1994 года ввода в эксплуатацию.

Курская область, Золотухинский район, Новоспасский совет, д. Дерлово.

- А) Водозаборная скважина 1991 года ввода в эксплуатацию, глубиной 93 метра.
- Б) Водонапорная башня высотой 15 метров, емкостью 25 м³ оснащена насосом марки ЭЦВ-6-6,5-125, 1991 года ввода в эксплуатацию.
- В) Водопроводные сети протяженностью 6,5 километра, материал и диаметр труб: чугун (4500 м.) – 100 мм, асбест (1500м.) - 100 миллиметров, 1991 года ввода в эксплуатацию

Курская область, Золотухинский район, Новоспасский сельский совет, село 1-е Новоспасское, улица Полевая.

- А) село 1-е Новоспасское, улица Полевая.
- Б) село 1-е Новоспасское, улица Полевая.
- В) село 1-е Новоспасское, улица Полевая.

Курская область, Золотухинский район, Новоспасский совет, село 2-Новоспасское, улица Луговая.

- А) село 2-Новоспасское, улица Луговая.
- Б) село 2-Новоспасское, улица Луговая.
- В) село 2-Новоспасское, улица Луговая.

Курская область, Золотухинский район, Новоспасский совет, д. Дерлово.

- А) д. Дерлово.
- Б) д. Дерлово.
- В) д. Дерлово.

Плановые значения показателей деятельности Концессионера

№ п/п	Наименование показателя	Плановое значение
1.	Базовый уровень операционных расходов	
2.	Уровень потерь воды	
3.	Уровень удельного расхода электроэнергии	
4.	Нормативный уровень прибыли	от 0 %.

**Перечень реконструируемых объектов, входящих в состав объекта Соглашения,
и объём расходов Концессионера на реконструкцию.**

№ п/п	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость мероприятия, руб.	Срок исполнения		
						2019	2020	2021
1.	1-е Новоспасское, улица Полевая. Водозаборная скважина	Замена глубинного насоса марки ЭЦВ 6-10-185	шт.	1	10 000		10 000	
2.	2-Новоспасское, улица Луговая. Водозаборная скважина	Замена глубинного насоса марки ЭЦВ 6-10-185	шт.	1	10 000			10 000
3.	д. Дерлово. Водозаборная скважина	Замена глубинного насоса марки ЭЦВ 6-10-185	шт.	1	10 000	10 000		
4.	1-е Новоспасское, Водозаборная башня	Ремонт колонок	шт.	1	10 000		10000	
5.	2-Новоспасское, Водозаборная башня	Ремонт водопровода (порыв)	шт.	1	10 000			10 000
Суммы по годам								